

Региональный этап Всероссийского конкурса краеведческих  
исследовательских и проектных работ учащихся  
«Отечество: история, культура, природа, этнос»

Номинация. Культурное наследие края.

**Градоформирование Ленинграда в 1920-1930-е годы**

Исследовательская работа

Работу выполнила: Рыжик Полина Константиновна

Ученица 10 класса ГБОУ СОШ №233,

Обучающаяся:

Краеведческое объединение «Охта»

ГБУ ДО ДДЮТ «На Ленской»

Научный руководитель: Столбова Наталья Павловна

Санкт-Петербург

2026

## Содержание

Вступление.....	3
Глава 1. Градоформирующая политика Ленинграда 1920-х годов.....	4
1.1 <i>Петроград-Ленинград в первые послереволюционные годы</i> .....	4
1.2 <i>Планировочные принципы и новые жилые районы</i> .....	5
Глава 2. Планы Ленинграда 1930-х годов.....	6
2.1 <i>Первые послереволюционные планы</i> .....	6
2.2 <i>Проекты планировки города Л. А. Ильина</i> .....	7
Глава 3. Генплан Н. Баранова 1939 года и Малая Охта как его фрагмент.....	9
3.1 <i>Первый генеральный план города 1939 года</i> .....	9
3.2 <i>Малая Охта как часть Первого генерального плана города</i> .....	10
Заключение.....	11
Список использованных источников и литературы.....	12
Приложение.....	13

## **Вступление**

Градоформирование. Ленинграда в 1920-1930-е годы представляет собой процесс, который отражает не только архитектурные и градостроительные изменения, но и социально-экономические и историко-политические перемены, происходившие в стране в период после революции.

**Выбор данной темы** обусловлен заинтересованностью в изучении архитектуры и градостроительства данного исторического периода. Исследование также предоставляет возможность рассмотреть Малую Охту – часть района, в котором проживает автор как фрагмент плана Н. В. Баранова. Практическая значимость изучения Малой Охты как части общего плана позволяет увидеть, как глобальные градостроительные концепции воплощались в конкретных городских районах.

**Цель:** Изучение градоформирования Ленинграда в 1920–1930-е годы.

### **Задачи:**

- Рассмотреть градоформирующую политику Ленинграда в 1920-е годы
- Изучить Генпланы Ленинграда 1930-х годов, схемы планировки города
- Рассмотреть Генплан Н. В. Баранова 1939 года и Малую Охту как его фрагмент

### **Обзор источников по теме:**

Основным источником данной работы послужили непосредственно планы города и градостроительные проекты, представленные в специальных исследованиях. Ключевой в этом ряду является статья А. Г. Вайтенса и С. Д. Митягина «Городские и Генеральные планы Петербурга – Ленинграда – Санкт-Петербурга XX – начала XXI веков», в которой дан анализ планировочной структуры города на протяжении целого столетия.

Важная информация содержится в работах Л. А. Ильина – главного архитектора Ленинграда в 1920-1930-е годы. Его статьи, такие как «План развития Ленинграда и его архитектура» и другие представляют собой первоисточники, отражающие официальную концепцию развития города, идеологические установки и профессиональные споры того времени.

Л. А. Ильин оставил большое теоретическое наследие — все годы Советской власти он много писал по различным проблемам архитектуры и градостроительства [7. С.158-176].

Практический взгляд на архитектурное творчество этого периода дают воспоминания и анализ А. И. Гегелло в книге «Из творческого опыта», где процесс работы над конкретными проектами раскрывается на практике [4].

Эти и другие источники, приведенные в списке литературы, легли в основу данной работы, обеспечив ее необходимым материалом и разнообразием – от анализа генеральных планов до изучения социальной истории и конкретной архитектурной практики.

## **Глава 1. Градоформирующая политика Ленинграда 1920-х годов.**

После революции Ленинград утратил статус столицы Российской империи, однако сохранил важнейшее значение как второй по значимости город СССР, что и старались отразить в его градоформировании [13. С.213].

### ***1.1 Петроград-Ленинград в первые послереволюционные годы.***

Послереволюционные события принесли большие изменения в жизни общества. Они создавали совершенно новые возможности для градостроительства.

Первые годы советского правления сопровождалась быстрой убылью населения за счёт массового бегства, высокой смертности и низкой рождаемости. После окончания гражданской войны снова наметился рост населения, который к 1923 году достиг 1 067 000 человек [13. С.213].

С первых послереволюционных лет развернулись работы по социалистическому переустройству города. В первые годы власти проводили политику переселения путём конфискации квартир или «уплотнения» - было осуществлено переселение рабочих из лачуг и подвалов на окраинах в особняки знати — дворянства и буржуазии, в квартиры в центральных районах города [1. С.482].

Основанием для этого стал декрет Президиума ВЦИК (Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет) от 20 августа 1918 года «Об отмене права частной собственности на недвижимость в городах» [9. С.232].

Мощный поток приезжих в город не дал возможности удержать установленную в 1923 году норму жилой площади: комната на человека (старше 16 лет). Через шесть лет в Ленинграде была установлена другая: 9 кв. м на человека; впоследствии и она сокращалась; обычным жильём для граждан стала комната в густонаселенной коммуналке – многокомнатной квартире, прежде занимавшей одной семьей.

Коммунальные квартиры стали не просто временным решением жилищного вопроса, а настоящим символом советской эпохи, сохранившимся вплоть до конца XX века, став неотъемлемой частью городской культуры Ленинграда [1. С.482].

Массовое жилищное строительство определило развитие советского градостроительства, именно проблемы расселения определяли, как архитекторы проектировали новые здания и кварталы. С 1935 года все мероприятия по реконструкции, благоустройству и новому строительству представляли собой стройную, продуманную систему [8. С.127].

## ***1.2. Планировочные принципы и новые жилые районы.***

Развитие архитектуры Ленинграда в первые десятилетия Советской власти можно разделить на несколько периодов: 1918–1924 годы (передел жилплощади и благоустройство), 1925–1934 годы (развёртывание социалистического строительства), с 1935 года и до войны (строительство по плану развития) и послевоенное восстановление.

В качестве первого кардинального шага в 1919 году (приложение 1) в мастерской И. А. Фомина была разработана «Схема зонирования застройки Петрограда» (арх. М. И. Рославлев, Л. М. Тверской). Впоследствии она опиралась на новое административно-территориальное деление города: вместо существовавших с 1919 года десяти городских районов в июле 1922 года было учреждено шесть, с одновременным изменением границ города на юге и северо-западе [1. С.482].

В период с 1925 по 1934 годы осуществлялось коренное преобразование бывших рабочих окраин на Выборгской стороне, за Нарвской, Невской и Московской заставами. Это строительство было направлено на уничтожение трущоб и ликвидацию контраста между центром и окраинами [8. С.149].

Весной 1925 года началось строительство жилых кварталов на проспекте Стачек (архитекторы А. И. Гегелло, А. С. Никольский, Г. А. Симонов) и в Невском районе (архитекторы Д. Н. Бурыйшкин, Л. М. Тверской, А. И. Зазерский, Н. Ф. Рыбин).

Дома теперь ставились свободно, а пространства между ними превращались в озеленённые скверы. С 1926 года развернулась застройка Троицкого поля и посёлка «Красный Октябрь» на правом берегу Невы [6 С.18-33].

Это были рабочие жилмассивы нового типа, построенные в стиле конструктивизма, который отражал идеи социального строя того времени. Первый советский жилмассив на Тракторной улице у Нарвской заставы завершили в 1927 году его. Это был первый в советской архитектуре цельный жилой квартал, состоявший из шестнадцати 3–4-этажных домов с малометражными 2–4-комнатными квартирами для одной или двух семей.

Часть функций квартир были общественными (места для общего досуга). В квартирах не было ванных комнат, предполагать, что люди будут пользоваться публичными банями и кухонь. В новых районах начали сооружать фабрики-кухни, которые производили тысячи порций еды каждый день [12. С.274].

## Глава 2. Планы Ленинграда 1930-х годов.

### 2.1 Первые послереволюционные планы.

Первым послереволюционным планом, определявшим границы города, является фиксационный Городской план Ленинграда по районам города (1922-1925) (приложение 2). Он показывает городские границы и границы административных районов (шесть на тот момент), отражает численность населения (приблизительно 1050 тыс. человек), показывает площадь территории города (200 кв. км.). Этот городской план зафиксировал сложившиеся к этому периоду устойчивые планировочные характеристики.

Следующим по времени планом градостроительства Ленинграда стала «Основная схема развития Ленинграда» (1927 г., автор – Л.А. Ильин), (приложение 3). Л. А. Ильин — выдающийся советский архитектор-градостроитель, выпускник института гражданских инженеров, член Петербургского общества архитекторов, Общества гражданских инженеров.

В схеме были представлены направления развития города с учётом геологии, расширения города на северо-восток и юго-запад. К устойчивым характеристикам можно отнести фиксацию положения исторического центра и сложившиеся к тому времени структуры городских магистралей центра. Предположено развитие промышленных территорий вдоль Невы. В этой схеме в графической форме показаны направления будущих изменений в развитии города, которые были учтены в последующих генпланах.

В эскизном проекте планировки Ленинграда 1933 года (авторы: Л.А. Ильин, В.А. Витман, Л.М. Тверской и др.) (приложение 4) показана концепция равномерного развития города во всех возможных направлениях, кроме западного, положение исторического центра, структура городских магистралей центра и основных внешних связей, переход к полицентрической структуре, новые городские границы, рост численности населения (по переписи 1933 года - 2602,3 тыс. человек). Изменения коснулись конфигурации городских границ. Город располагался на территории площадью примерно 300 кв. км. [4 С.64-65].

По оценке А. Г. Вайтенса, три важнейших градостроительных документа, разработанных под руководством Л. А. Ильина — Схема районирования (1927) (приложение 3) и Эскизный проект планировки Ленинграда (1933) (приложение 4) — были объединены преемственностью, что позволило создать устойчивую программу градостроительного развития Ленинграда на много лет вперед [3. С.65].

## **2.2. Проекты планировки города Л. А. Ильина.**

С 1935 года начался кардинально новый этап в развитии градостроительства в Ленинграде. План Ильина 1935 года заложил основы для всех последующих генеральных планов Ленинграда и стал образцом для планировки других советских городов. Этот документ стал первым настоящим руководством по строительству и улучшению города в предвоенный период.

План Ильина 1935 года представляет собой проект генерального плана реконструкции Ленинграда, который утвержден как «Схема планировки Ленинграда».

С апреля 1935 года планировочные и социально-экономические разделы «Эскизного проекта планировки Ленинграда» (еще одно название плана) рассматривались в Москве в высших органах управления. Они не были утверждены. Результаты длительной работы архитектурно-планировочного отдела Ленсовета были рассмотрены авторитетными организациями Ленинграда летом 1935 года и не получили одобрения – проект был отвергнут.

Было сформулировано новое проектное задание, коренным образом отличающееся от предыдущего. 10 августа 1935 года ЦК ВКП(б) и СНК СССР утвердили «Отправные установки к Генеральному плану развития Ленинграда», предопределившие развитие города только в южном, юго-западном и юго-восточном направлениях, создание нового городского центра вне границ исторического центра города, наметившие основные проектные параметры новой ленинградской застройки.

Необходимо было разработать абсолютно новый Проект вместе с правилами застройки и предложениями по выводу части предприятий из города, но представить его на согласование и утверждение в Москву в прежние сроки, т. е. до 1 ноября 1935 года.

С сентября 1935 года коллективом АПО – Архитектурно-Планировочного отдела (руководитель — Л. А. Ильин), велась круглосуточная работа над Проектом. Была разработана единая веерная композиция развития Ленинграда на юго-запад, юг и юго-восток. Главными направлениями развития определялись Московское шоссе (преобразуемое в Московский пр.), продолжение ул. Дзержинского и р. Нева. Предусматривались мощные широтные (Дуговые) и диагональные магистрали.

Основные градостроительные параметры этого варианта были взяты из отвергнутого Эскизного проекта. 25 октября 1935 года (за 6 дней до срока) Генеральный проект планировки г. Ленинграда был закончен.

В ноябре 1935 года Генеральный проект планировки г. Ленинграда был представлен на рассмотрение городскому и областному руководству. 4 декабря 1935 года Генеральный проект вместе с правилами застройки в г. Ленинграде, а также списками предлагаемых к выводу из Ленинграда предприятий был рассмотрен и утвержден постановлением бюро ЛГК ВКП(б) на стадии Схемы планировки г. Ленинграда, с требованием доработать ее до проработанности Проекта планировки [10. С.130-142].

Утверждённый проект планировки Ленинграда (декабрь 1935; авторы: Л.А. Ильин, А.Ф. Шаров, В.А. Витман, Л.М. Тверской, Е.И. Катонин и В.В.Данилов) (приложение 5) – Генплан-директива стал последующим значимым планом. Он отражал предписанную руководством города концепцию развития города «От залива» – на юг, юго-запад, с ограниченным развитием на север и восток, и намечал переход к полицентрической системе.

Устойчивыми, преемственными, характеристиками в нём являлись: положение исторического центра, планировочная структура городских магистралей центра, сложившаяся структура промышленных территорий. Изменчивые особенности: предложенные направления развития города. Развитие центров периферийных районов, новые городские границы в соответствии с новой концепцией развития города [4. С.66].

Проект Ильина 1935 года, хотя и был утвержден, не стал первым генеральным планом города. Но его идеи частично вошли в генплан 1939 года, а сам Ильин оставил важный след в ленинградской архитектуре.

## **Глава 3. Генплан Н. Баранова 1939 года и Малая Охта как его фрагмент.**

### ***3.1. Первый генеральный план города 1939 года.***

Разработка первого Генерального плана Ленинграда, как было указано выше, началась в 1935 году под руководством главного архитектора города Л. А. Ильина. Однако, первый вариант плана, представленный в 1937 году и предполагавший активное развитие города в южном направлении с увеличением площади почти вдвое, подвергся острой критике. Его недостатками были признаны необоснованное расширение территории, удалённость новых районов от промышленных зон, транспортные проблемы и игнорирование северных районов. В результате Л. А. Ильин был отстранён от должности.

Разработку плана продолжил новый главный архитектор Н. В. Баранов и его заместитель А. И. Наумов. Работа над новым вариантом была завершена в 1939 году. Этот проект сохранил ключевую идею развития на юг, но предлагал более компактную территорию при планируемой численности населения в 3,5 млн человек, что улучшало транспортную доступность и связь с историческим центром. Основу планировочной структуры составили две оси: Московский проспект и новая Дуговая магистраль.

Важным отличием нового плана стало возвращение внимания к Неве как к главной градообразующей артерии и формированию ансамблей на её берегах, в отличие от «сухопутного» проекта Ильина. План также предусматривал комплексное развитие пригородной зоны.

Проект 1939 года получил профессиональное одобрение, был утверждён в январе 1941 года, однако его реализации помешала Великая Отечественная война.

Первый генеральный план города был официально принят городским советом 2 июля 1939 года (приложение 6). Особенностью застройки Ленинграда стало строительство не вдоль отдельных магистралей, а целыми жилмассивами, в которых крупные общественные здания играли важную градоформирующую роль.

2-й Генеральный план по восстановлению и развитию Ленинграда рассчитан на 10 лет, начал разрабатываться в блокадном городе под руководством Н. В. Баранова и А. И. Наумова (приложение 8).

Новый план сохранил лучшие идеи предыдущего, но теперь город должен был расти равномерно во все стороны - на север, восток и юг (проспекты Карла Маркса, Энгельса, Мориса Тореза, Шверника). План предусматривал восстановление разрушенного центра города с целью вернуть зданиям и ансамблям их первоначальный облик, создание сети новых площадей с ансамблями (Ленина, Комсомольская, Пионерская), а также начало реализации идеи вывода города к морю (застройка Большого проспекта Васильевского острова, Наличной, Гаванской улиц) [11. С.21-22].

### ***3.2. Малая Охта как часть Первого генерального плана города.***

Включённая в 1922 году в черту Ленинграда Малая Охта уже в 1920–1930-х годах подверглась реконструкции и застройке новыми жилыми домами в своей южной части. Однако кардинальное преобразование этой окраинной территории правого берега Невы было связано с положениями Первого генерального плана Ленинграда 1939 (приложение 8) года согласно которому она получила новое объёмно-планировочное решение.

Проект планировки был выполнен под руководством Н. В. Баранова с участием А. Наумова и Е. Катонина. Двое последних мастеров стали авторами проекта комплекса из шести домов на Малоохтинском, 84-96 (приложение 10). В настоящее время эти постройки включены в перечень объектов культурного наследия Санкт-Петербурга.

Жилмассив на берегу Невы был возведен в 1936-1940 годах. Комплекс представляет собой две симметричные группы по три дома в каждой. Фасады зданий обращены к Неве, правая и левая части ансамбля разделены небольшим сквером шириной 30 и глубиной 20 метров. Среди всех шести построек выделяются два дугообразных дома под номерами 86 и 94 (приложение 11).

Застраиваемая часть Малой Охты представляла собой треугольник, ограниченный рекой Невой, железнодорожными путями и рекой Охтой. (приложение 9). В соответствии с общей градостроительной программой, граница города была отодвинута на восток и здесь был создан район, фасад которого выходит непосредственно к Неве, а с сооружением нового моста (впоследствии моста Александра Невского, 1960–1965 гг.) получил прямую связь с центром через Невский проспект.

Магистраль (современный Заневский пр.) (приложение 12), ведущая к мосту через Неву, стала центральной осью застроенной зоны Малой Охты. Первая площадь перед мостом организовала трапециевидное уширение магистрали в части выезда на мост (приложение 13). Вторая (в настоящее время – Заневская пл.) оформила перекресток современных Заневского и Новочеркасского проспектов (приложение 14). Юго-восточная часть площади спроектирована в виде двух дугообразных зданий, а прямоугольные «пропилеи» северо-западной ее части подготовили зрителя к восприятию следующей торжественной площади (на пересечении современного пр. Шаумяна) (приложение 15), где магистраль была замкнута административно-общественным зданием.

Общий характер объёмно-композиционного решения территории представляет собой плотную периметральную застройку магистралей. Пространство кварталов организовано связанными между собой внутриквартальными пространствами, деление на которые было решено постановкой внутренних жилых корпусов и зданий детских дошкольных учреждений [5. С. 67-70]. Планировка и архитектурные решения кварталов были разработаны мастерской архитекторов Г. Симонова, Б. Рубаненко и О. Гурьева.

## **Заключение**

В ходе проделанной работы был аккумулирован и систематизирован материал по градостроительной политике Ленинграда 1920-1930-х годов. Анализ первоисточников, планов и научных исследований позволил выявить ключевые тенденции и противоречия этого переломного периода.

Большое внимание было уделено разработке Генерального плана Ленинграда, основа которому была заложена Л. А. Ильиным. Его проект генерального плана 1935 года прошёл через большую критику и множество корректировок, чтобы в конечном итоге лечь в основу Генерального плана Н. В. Баранова, разработанного в 1939 году.

В результате проделанной работы удалось прийти к следующим выводам: градостроительство рассматриваемого периода было сложным процессом, в котором пересекались и влияли друг на друга объективные условия, идеологические задачи и потребности практического развития города.

В результате исследования удалось установить следующее. Преобразования в городе в этот период носили двойственный характер. С одной стороны, они преследовали решения насущных проблем и практических целей: решить острый жилищный кризис, переселить рабочих из трущоб, развить промышленность и инфраструктуру. Для этого разрабатывались планы городского развития и строились жилмассивы нового типа.

С другой стороны, градостроительство стало важнейшим идеологическим проектом. Через архитектуру и планировку пространства новая власть стремилась сформировать особую, коллективную модель быта (например, через коммунальные квартиры и фабрики-кухни) и визуально утвердить ценности нового строя.

Центральное место в изучаемый период занимала разработка генеральных планов, которая стала основным механизмом перехода от стихийного развития к тотальному плановому регулированию городского пространства.

Таким образом, градостроительная деятельность 1920-1930-х годов стала не просто строительством новых районов. Она превратилась в масштабный проект, где прогнозы и планы архитекторов, надолго определили развитие городского пространства.

## Список использованных источников и литературы

1. Анисимов Е. В. и др. Санкт-Петербург: 300 лет истории. — СПб.: Наука. 2003. — 760 с.
2. Бархин М.Г., Иконников А.В. Мастера советской архитектуры об архитектуре: Том I. Москва: Искусство, 1975. — 654 с.
3. Вайтенс А. Г., Митягин С. Д. Городские и Генеральные планы Петербурга – Ленинграда – Санкт-Петербурга XX – начала XXI веков: устойчивое и изменчивое // Архитектура и строительство, №4, стр. 62-71. Автореферат диссертации на соискание ученой степени доктора архитектуры. Н. Новгород, 2014
4. Гегелло А. И. Из творческого опыта: Возникновение и развитие архитектурного замысла — Ленинград: Государственное издательство литературы по строительству, архитектуре и строительным материалам, 1962. — 376 с.
5. Золотарёва М. В. Объёмно-пространственные особенности застройки Малой Охты в Ленинграде (1920–1940-е гг.) // Жилищное строительство — 2016. — № 1/2. — С. 67—70.
6. Ильин Л. А. План развития Ленинграда и его архитектура // Архитектура Ленинграда —1936. — №1. — С. 18— 33.
7. Ильин Л. А. Проблемы архитектуры: Сборник материалов: Том II, — Москва: Издательство Всесоюзной Академии архитектуры, 1937. — 365 с.
8. Пилявский В. И., Васильева Б. Л., Гринцевич О. С., Лейбошиц Н. Я.; Художник Л. С. Хижинский. Архитектура Ленинграда — Ленинград; Москва: Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре, 1953. — 340 с.
9. Президиум ВЦИК, 20 августа. Декрет Президиума ВЦИК об отмене права частной собственности на недвижимость в городах. Электронная библиотека исторических документов.
10. Семенцов С. В. Градостроительство Петрограда—Ленинграда: от революционного разгрома 1917—1918 годов к возрождению 1935 года. // Вестник Санкт-Петербургского университета. Искусствоведение — 2012. — №2. — С. 130— 142.
11. Хазанова В. Э. Из истории советской архитектуры 1917—1925 гг. — Москва: Издательство Академии наук СССР, 1963. — 211 с.
12. Элькиной М. Б., Лурье Л. Я. Вся история Петербурга: от потопа и варягов до Лахта-центра и гастробаров. — СПб.: издательство ЭКСМО, 2025. — 373 с.
13. Яров С. И др. Петроград на переломе эпох. Город и его жители в годы революции и Гражданской войны. — Центрполиграф, 2013. — 624 с.

## Приложение

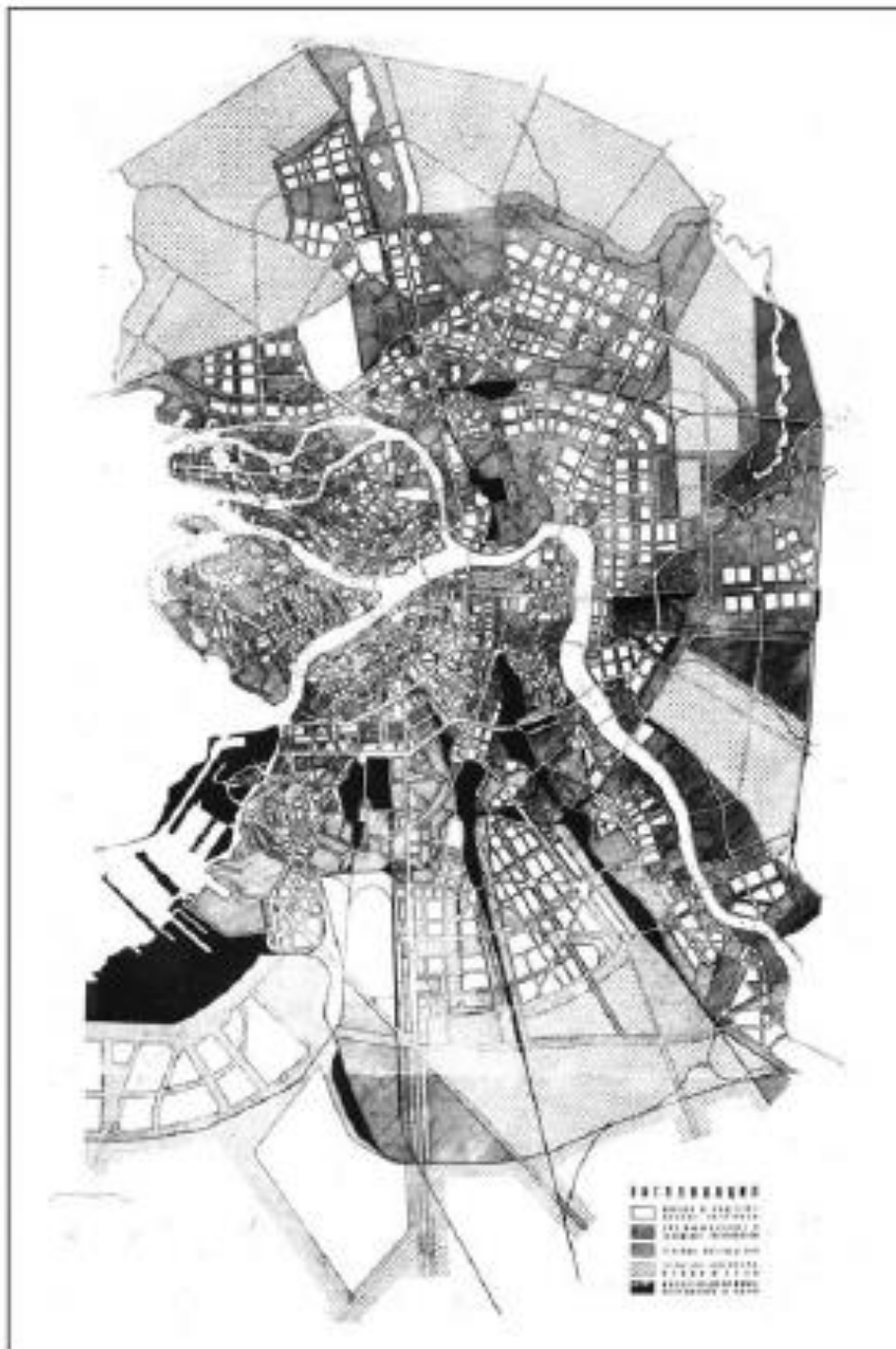


Приложение 1. Административно-территориальное деление города 1919 года.



Приложение 2. Городской план Ленинграда. 1922–1925 годы. Цит.:  
Архитектура и строительство, №4, стр. 62-71.





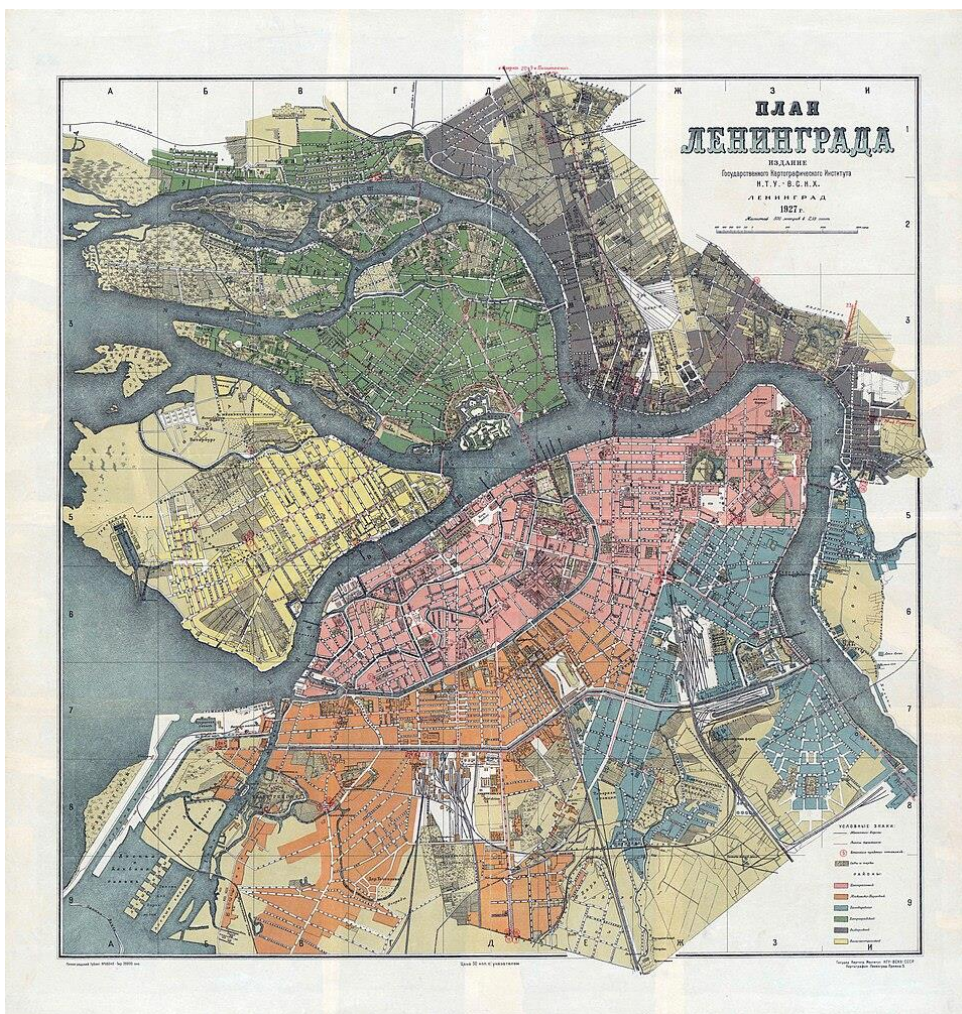
Приложение 4. Эскизный проект планировки Ленинграда. Автор Л.А. Ильин. 1933 год. Цит.: Архитектура и строительство, №4, стр. 62-71.



Приложение 5. Утверждённый проект планировки Ленинграда. Авторы Л.А. Ильин и др. 1935 год. Цит.: Архитектура и строительство, №4, стр. 62-71.



Приложение 6. Первый генеральный план города. Баранова Н. В., Наумова А. И. 1939 год.



Приложение 7. Схема районирования. Автор Ильин Л.А. 1927 год.  
Государственный картографический институт.



Приложение 8. Проект развития и восстановления Ленинграда. Авторы: Н.В. Баранов и А.И. Наумов. 1948 год (источник: Санкт-Петербург. Планы и карты. – Санкт-Петербург: Карта ЛТД, 2004. – С. 111) Цит.: Архитектура и строительство, №4, стр. 62-71.



Приложение 9. Схема застройки района Малая Охта в 1935-1941 гг.



Приложение 10. Памятник истории и культуры регионального значения. Комплекс жилых домов (6 зданий). 1936-1940 гг. Арх. Г. А. Симонов, Б. Р. Рубаненко.



Приложение 11. Малоохтинский проспект, 94.



Приложение 12. Вид на мост Александра Невского и Заневский проспект.



Приложение 13. Съезд с моста Александра Невского. 1965 год.



Приложение 14. Заневская площадь. 1968 год.



Приложение 15. Проспект Шаумяна. 1967 год.